

---

***Holdingselskabet af  
29.11.2007 ApS***

Elmevej 5, Tulstrup, 3400 Hillerød

**Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 31 07 58 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/6 2017

Rasmus Skovmand  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Holdingselskabet af 29.11.2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28. juni 2017

### **Direktion**

Rasmus Skovmand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 29.11.2007 ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet af 29.11.2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Sammenligningstallene i regnskabet er derfor ikke revideret, som det også fremgår af regnskabet.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 28. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet af 29.11.2007 ApS Elmevej 5 Tulstrup 3400 Hillerød  CVR-nr.: 31 07 58 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Direktion</b>	Rasmus Skovmand
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken A/S Slotsgade 36 3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK (ej revideret)
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	0	-78.582
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	561.308	979.496
Andre eksterne omkostninger		-9.472	-9.475
<b>Bruttoresultat</b>		<b>551.836</b>	<b>891.439</b>
Andre finansielle indtægter	4	5.040	0
Andre finansielle omkostninger	5	-666	-16.064
<b>Resultat før skat</b>		<b>556.210</b>	<b>875.375</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>556.210</b>	<b>875.375</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-438.692	1.035.914
Overført resultat	994.902	-300.539
	<b>556.210</b>	<b>875.375</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK (ej revideret)
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.325.303	1.738.995
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.325.303</b>	<b>1.738.995</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.325.303</b>	<b>1.738.995</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		806.705	200.000
Selskabsskat		14.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>820.705</b>	<b>200.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>376.558</b>	<b>53.601</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.197.263</b>	<b>253.601</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.522.566</b>	<b>1.992.596</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK (ej revideret)
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.210.303	1.648.995
Overført resultat		1.002.576	7.674
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	140.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2.337.879</b>	<b>1.921.669</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.042	43.042
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.503	0
Anden gæld		64.142	27.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>184.687</b>	<b>70.927</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>184.687</b>	<b>70.927</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.522.566</b>	<b>1.992.596</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK (ej revideret)
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-78.582
	<u>0</u>	<u>-78.582</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af resultat i associerede virksomheder	561.308	979.496
	<u>561.308</u>	<u>979.496</u>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	5.040	0
	<u>5.040</u>	<u>0</u>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	12.500
Andre finansielle omkostninger	666	3.564
	<u>666</u>	<u>16.064</u>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK (ej revideret)
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar	-125.000	-125.000
Værdireguleringer 31. december	-125.000	-125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Exitto-Group ApS, Under konkurs	Hillerød	125.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK (ej revideret)
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	90.000	40.000
Tilgang i årets løb	25.000	50.000
Kostpris 31. december	<u>115.000</u>	<u>90.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.648.995	969.499
Årets resultat	499.247	979.496
Modtagne udbytter	-1.000.000	-300.000
Nedskrivning	62.061	0
Værdireguleringer 31. december	<u>1.210.303</u>	<u>1.648.995</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.325.303</u></b>	<b><u>1.738.995</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Dyscon ApS	Ringkøbing	80.000	50%
Inter Retail Holding ApS	Hillerød	50.000	50%
Slotssøpalæets ApS	Hillerød	50.000	50%
Basis Estate ApS	Ringkøbing	50.000	50%

  

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
<b>8 Egenkapital</b>					
Egenkapital 1. januar	125.000	1.648.995	7.674	140.000	1.921.669
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-140.000	-140.000
Årets resultat	0	-438.692	994.902	0	556.210
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.210.303</u></b>	<b><u>1.002.576</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.337.879</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet af 29.11.2007 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.