

Holco 2008 A/S

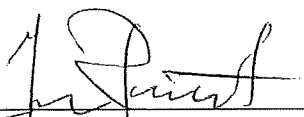
Romerparken 25, 6000 Kolding

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 31 87 09 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018.


Joen Magnus Reinert
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Holco 2008 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

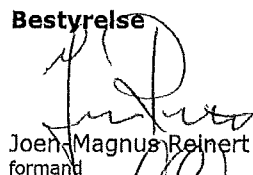
Kolding, den 18. juni 2018

Direktion



Nina Kjærgaard Reinert

Bestyrelse



Joen Magnus Reinert
formand



Anne Reinert Skovbakke



Jette Kjærgaard



Nina Kjærgaard Reinert

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Holco 2008 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holco 2008 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

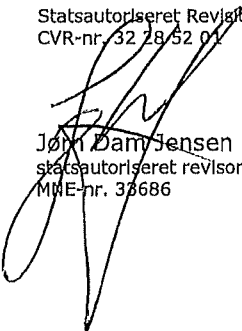
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. juni 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Jørgen Dam Jensen
statsautoriseret revisor
MRE-nr. 32686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holco 2008 A/S Romerparken 25 6000 Kolding
	CVR-nr.: 31 87 09 33
	Stiftet: 27. november 2008
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Bestyrelse	Joen-Magnus Reinert, Kolding, formand Jette Kjærgaard, Kolding Nina Kjærgaard Reinert, Kolding Anne Reinert Skovbakke, Kolding
Direktion	Nina Kjærgaard Reinert, Kolding
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Modervirksomhed	JMR Holding, Kolding A/S
Dattervirksomheder	NewCo Holding Kolding A/S, Kolding Kløvervej 44, Kolding A/S, Kolding
Associeret virksomhed	Vital Invest Danmark A/S, Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -337 t.kr. mod -420 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.317 t.kr. mod 32.380 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende og som forventet.

Selskabets datterselskaber har generelt udviklet sig tilfredsstillende. Der i regnskabsåret investeret i nye produktionsfaciliteter i NowoCoat Industrial A/S samt fortsat opbygningen af ejendomsinvesteringerne under Estate Partners A/S.

Kapitalberedskab:

Selskabets likvide beholdninger udgør pr. 31/12-2017 10,9 mio. kr. og samlet for koncernen udgør de likvide indeståender 29,6 mio. kr.

Der er efter balancedagen underskrevet salgsaftale på salg af ejendommen Petersbjerggaard, hvilket forventes at tilfører koncernen yderligere 23 mio. kr. i likvider.

Udviklingen i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S

Nowocoat Industrial A/S og dets søsterselskaber har i 2017 foretaget store investeringer i nyt produktionsudstyr såsom dissolvere, automatiske tappeanlæg, robotter og palleteringsanlæg, således at Nowocoat Industrial i dag fremstår som en komplet High Tech malingsproducent.

Nowocoat Industrial A/S har i 2017 gennemgået en transformation og er ultimo 2017 flyttet til 10.000 kvm nye fabriksbygninger på Stålvvej 3 i Kolding. Fabriksbygningerne er centralt placeret 150 m. fra motorvejene der går mod syd, nord, øst og vest.

Selskabet har i årets løb anvendt betrageligt ressourcer på udvikling af innovative og funktionelle coatings specifikt til metalindustrien, hvilket har resulteret i at Nowocoat Industrial A/S i dag står med helt nye specifikke coatings til GI industrien og i starten af 2018 fået godkendt algemiddelet Neutralon® af miljøstyrelsen i Danmark.

Selskabet forventer i 2018 et forbedret resultat med baggrund dels i færdiggørelsen af produktionsfaciliteterne på Stålvvej samt med stadig øget efterspørgsel af selskabets produktpaletter og særligt indgåede større salgskontrakter med nye kunder.

Udviklingen i koncernens ejendomsaktiviteter

Koncernen har fortsat udviklingen af sine ejendomsaktiviteter og færdiggjort udviklingen af flere af koncernens ejendomsprojekter. Derudover er der i regnskabsåret investeret i ejendommen Stålvvej 3, Kolding, hvor der er investeret betragtelige ressourcer i at omdanne ejendommene til en ny og komplet high tech malerfabrik.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holco 2008 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter kontanter, indestående i pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger og som kun er forbundet med en ubetydelig risiko for værdiændringer

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holco 2008 A/S forholdsæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-337.397	-419.672
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.731.857	31.806.734
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-198.703	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.673.246	546.898
Andre finansielle indtægter	993.840	1.528.055
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.324.384	-765.321
Resultat før skat	5.538.459	32.696.694
Skat af årets resultat	-221.167	-316.457
Årets resultat	5.317.292	32.380.237
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.033.154	25.690.789
Overføres til overført resultat	1.284.138	6.689.448
Disponeret i alt	5.317.292	32.380.237

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
Note	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	72.125.790	67.967.521
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	301.297	500.000
Deposita	600.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>73.027.087</u>	<u>68.467.521</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>73.027.087</u>	<u>68.467.521</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.041.914	0
Varebeholdninger i alt	<u>1.041.914</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	82.793.931	49.274.626
Tilgodehavende selskabsskat	42.011	0
Andre tilgodehavender	95.531	89.549
Tilgodehavender i alt	<u>82.931.473</u>	<u>49.364.175</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	12.117.499
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>12.117.499</u>
4 Likvide beholdninger	<u>10.925.003</u>	<u>43.032.908</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>94.898.390</u>	<u>104.514.582</u>
Aktiver i alt	<u>167.925.477</u>	<u>172.982.103</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.677.087	42.717.521
7	Overført resultat	65.675.495	64.391.357
	Egenkapital i alt	<u>112.852.582</u>	<u>107.608.878</u>
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>30.000.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>30.000.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	30.000.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	8.341.963	5.849.363
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.250	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.425.502	29.140.915
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	221.167	316.457
	Anden gæld	53.013	66.490
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>55.072.895</u>	<u>35.373.225</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>55.072.895</u>	<u>65.373.225</u>
	Passiver i alt	<u>167.925.477</u>	<u>172.982.103</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	546.222	19.769
Andre finansielle omkostninger	<u>778.162</u>	<u>745.552</u>
	<u>1.324.384</u>	<u>765.321</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	25.250.000	25.350.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
Kostpris ultimo	<u>25.250.000</u>	<u>25.250.000</u>
Opskrivninger primo	42.717.521	-6.126.671
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.731.857	31.806.734
Årets tilbageførsler på afgang	0	10.726
Udbytte	-500.000	0
Kapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	<u>-73.588</u>	<u>17.026.732</u>
Opskrivninger ultimo	<u>46.875.790</u>	<u>42.717.521</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>72.125.790</u>	<u>67.967.521</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Holco 2008 A/S
NewCo Holding Kolding A/S, Kolding	100 %	48.131.393	-2.070.669	48.131.393
Kløvervej 44, Kolding A/S, Kolding	50 %	<u>47.988.793</u>	<u>13.605.051</u>	<u>23.994.397</u>
		<u>96.120.186</u>	<u>11.534.382</u>	<u>72.125.790</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	500.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Kostpris ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-198.703</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>-198.703</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>301.297</u>	<u>500.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Holco 2008 A/S
Vital Invest Danmark A/S, Kolding	50 %	602.594	-397.406	301.297
		<u>602.594</u>	<u>-397.406</u>	<u>301.297</u>

4. Likvide beholdninger

Nykredit 9639866	0	3.500.966
Nykredit 4254605	10.749.879	39.356.818
Frøs Herreds Sparekasse	<u>175.124</u>	<u>175.124</u>
	<u>10.925.003</u>	<u>43.032.908</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	42.717.521	0
Resultatandel	4.033.154	25.690.789
Kapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	<u>-73.588</u>	<u>17.026.732</u>
	<u>46.677.087</u>	<u>42.717.521</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	64.391.357	57.701.909
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.284.138</u>	<u>6.689.448</u>
	<u>65.675.495</u>	<u>64.391.357</u>
8. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	30.000.000	30.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-30.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>30.000.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet kautionerer for gæld til realkreditinstitutter i følgende tilknyttede datterselskaber: Stålsvej 3 Kolding A/S, restgæld på t.kr. 10.193, Metalvej 12, Kolding A/S, restgæld på t.kr. 13.342 og Gl. Donsvej 6 Kolding A/S, restgæld på t.kr. 6.590.		

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har stille selvskyldnerkaution for bankgæld overfor Metalvej 12, Kolding A/S, Fast Ejendom Kolding 2014 ApS, Gl. Donsvej 6 Kolding ApS, Kløvervej 44, Kolding A/S, Nowocoat Industrials A/S, Stålvvej 3 Kolding A/S samt Søndergade 2 Kolding ApS. Den samlede bankgæld i nævnte selskaber andrager 31/12 2017 i alt t.kr. 21.518.

Selskabets pengeinstitut har stillet bankgaranti, Eur. t.kr. 1.450 i forbindelse med salg af datterselskabsaktier.

Selskabet kautionerer for leasingengagement i tilknyttet virksomhed, hvis restgæld pr. 31. december 2017 udgør 8.245 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet er part i en voldgiftssag vedrørende overtrædelse af vilkårene i en tidligere gennemført aktieoverdragelse. Det er på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten ikke muligt at konkludere på voldgiftsnævnets afgørelse samt eventuel indvirkning heraf på årsrapporten. Der er som følge heraf ikke indregnet eventuel økonomisk konsekvens af sagen i årsrapporten.

Selskabets ledelse vurderer ikke, at sagen vil påvirke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JMR Holding, Kolding A/S, CVR-nr. 31 93 76 04 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.