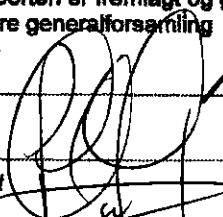
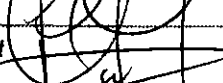


Hunkemøller Danmark A/S

Årsrapport 2012/13
Annual report 2012/13

Til Erhvervsstyrelsen	
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling	
den	 May 30 th 20 13
dirigent	

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.

CVR-nr./CVR no. 30 34 67 18

Indhold Contents

Ledelsespåtegning	2
<i>Statement by the Board of Directors and the Executive Board</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<i>Independent auditors' report</i>	3
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	5
Selskabsoplysninger	5
<i>Company details</i>	5
Hoved- og nøgletal	6
<i>Financial highlights</i>	6
Beretning	7
<i>Operating review</i>	7
Årsregnskab 1. februar - 31. januar	8
<i>Financial statements for the period 1 February - 31 January</i>	8
Anvendt regnskabspraksis	8
<i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse	12
<i>Income statement</i>	12
Balance	13
<i>Balance sheet</i>	13
Noter	16
<i>Notes to the financial statements</i>	16

Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2012 - 31. januar 2013 for Hunkemøller Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2012 - 31. januar 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Board of Directors and the Executive Board have today discussed and approved the annual report of Hunkemøller Danmark A/S for the financial year 1 February 2012 - 31 January 2013.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

It is our opinion that the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 January 2013 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 February 2012 - 31 January 2013.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the development in the Company's operations and financial matters and the results of the Company's operations and its financial position.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Lyngby, den 13. maj 2013

Lyngby, 13 May 2013

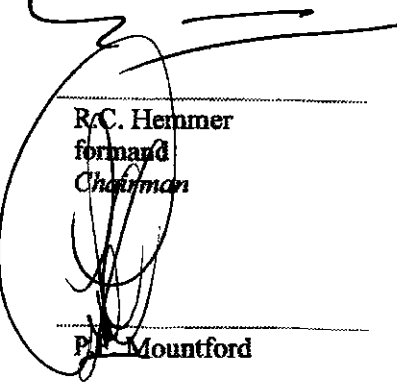
Direktion:

Executive Board:


P.F. Mountford

Bestyrelse:

Board of Directors:


R.C. Hemmer
formand
Chairman


P.F. Mountford


S.P. Piskering


B.R. Hawksley


V.J. Patel

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent auditors' report*

Til kapitalejeren i Hunkemøller Danmark A/S
To the shareholder of Hunkemøller Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet *Independent auditors' report on the financial statements*

Vi har revideret årsregnskabet for Hunkemøller Danmark A/S for regnskabsåret 1. februar 2012 - 31. januar 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Hunkemøller Danmark A/S for the financial year 1 February 2012 - 31 January 2013. The financial statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet *Management's responsibility for the financial statements*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar *Auditors' responsibility*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent auditors' report*

circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2012 - 31. januar 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 January 2013 and the results of its operations for the financial year 1 February 2012 - 31 January 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the Management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

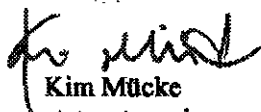
Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

København, den 13. maj 2013

Copenhagen, 13 May 2013

DELOITTE

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Kim Mücke

statsaut. revisor

State Authorised

Public Accountant

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabsoplysninger *Company details*

Hunkemøller Danmark A/S
Klampenborgvej 232, 2. sal
Kgs. Lyngby

Telefon/Telephone: +45 75 85 74 88
Telefax/Fax: +45 75 85 76 88
Hjemmeside/Website: www.hunkemoller.com

CVR-nr./CVR no.: 30 34 67 18
Stiftet/Established: 17. marts 1970/17 March 1970
Hjemstedskommune/
Registered office: Lyngby-Taarbæk/Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår/Financial year: 1. februar - 31. januar/1 February - 31 January

Bestyrelse *Board of Directors*

R.C. Hemmer, formand/Chairman
S.P. Pickering
V.J. Patel
P.F. Mountford
B.R. Hawksley

Direktion *Executive Board*

P.F. Mountford, direktør/CEO

Revision *Auditors*

DELOITTE
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
DK-2300 København S

Ledelsesberetning Management's review

Hoved- og nøgletal Financial highlights

tkr.	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09
Hovedtal					
<i>Key figures</i>					
Bruttofortjeneste Gross profit	30.271	22.907	25.244	26.383	28.463
Driftsresultat Operating profit	1.979	1.471	2.189	1.429	825
Resultat før skat Profit before tax	2.038	1.722	2.152	973	291
Årets resultat Profit/loss for the year	4.026	1.410	2.223	358	-1.152
Anlægsaktiver					
<i>Non-current assets</i>					
Omsætningsaktiver Current assets	12.367	22.982	21.910	20.291	14.520
Aktiver i alt (balancesum) Total assets	35.694	41.389	40.805	41.933	38.458
Egenkapital Equity	23.112	31.086	29.676	27.453	27.095
Nøgletal					
<i>Financial ratios</i>					
Soliditetsgrad Solvency ratio	64,8 %	75,1 %	72,7 %	65,5 %	70,5 %
Afkastningsgrad Return on capital employed	5,1 %	3,6 %	5,3 %	3,6 %	2,0 %
Egenkapitalforrentning Return on equity	14,9 %	4,6 %	7,8 %	1,3 %	-4,2 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
<i>Average number of full-time employees</i>					
	88	68	67	65	77

Ledelsesberetning *Management's review*

Beretning *Operating review*

Aktiviteter *Activities*

Selskabet sælger linge fra en række konceptbutikker fordelt over hele Danmark.
The company sells lingerie from a number of concept stores located all over Denmark.

Økonomisk udvikling *Financial development*

Selskabet har i 2012/13 realiseret et overskud før skat på 2.038 t.kr. mod et resultat før skat på 1.722 t.kr. i 2011/2012.

Årets resultat efter skat udgør 4.026 t.kr.

Selskabets egenkapital udgør 23.112 t.kr. pr. 31. januar 2013.

In 2012/13, the company realised a profit before tax of DKK 2,038 thousand compared to a profit before tax of DKK 1,722 thousand for 2011/12.

The company reported a profit after tax of DKK 4,026 thousand.

The company's equity stood at DKK 23,112 thousand at 31 January 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb *Events after balance sheet date*

Der er ikke indtruffet begivenheder siden regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad påvirker selskabets økonomiske stilling.

No post-balance sheet events have occurred of significance to the company's financial position.

Fremtiden *Outlook*

Selskabet forventer et overskud før skat på samme niveau i 2013/14.

The company expects to report a profit before tax on the same level for 2013/14.

Ejerforhold *Ownership*

Selskabets aktiekapital ejes af:

Hunkemöller International B.V., Holland

The share capital is owned by:

Hunkemöller International B.V., the Netherlands

Årsregnskab 1. februar - 31. januar *Financial statements for the period 1 February - 31 January*

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Hunkemøller Danmark A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The annual report of Hunkemøller Danmark A/S for 2012/13 has been prepared in accordance with the provisions applying to reporting class C enterprises under the Danish Financial Statements Act.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Resultatopgørelse *Income statement*

Nettoomsætning *Revenue*

Omsætning af varer indregnes, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Revenue from the sale of goods is recognised at the date of delivery and transfer of risk to the buyer has taken place.

Bruttofortjeneste *Gross profit*

Selskabets bruttofortjeneste opgøres ved sammendrag af beløbene for nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

The company's gross profit is computed by aggregating revenue, cost of sales and other external costs.

Skat af årets resultat *Tax on profit/loss*

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte selskabsskat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Corporation tax attributable to the profit/loss for the year is expensed. Corporation tax expensed comprises current tax on the taxable income for the year and adjustments of deferred tax.

Omregning af fremmed valuta *Foreign currency translation*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of

Årsregnskab 1. februar - 31. januar *Financial statements for the period 1 February - 31 January*

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Non-current assets acquired in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date.

Balance *Balance sheet*

Immaterielle anlægsaktiver *Intangible assets*

Immaterielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Vederlag for rettigheder til lejemål afskrives over den forventede levetid på 10 år til en forventet restværdi.

Intangible assets are valued at cost less accumulated amortisation. Amortisation is provided on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of the useful life.

Consideration for tenancy rights is amortised over their estimated useful lives of 10 years to their estimated residual value.

Materielle anlægsaktiver *Property, plant and equipment*

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid. Kostprisen for reetableringsomkostninger opgøres som nutidsværdien af den forventede reetableringsomkostning.

De anvendte afskrivningsperioder er:

Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Reetableringsomkostninger	10 år
Driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en anskaffelsessum under 12.300 kr. pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Property, plant and equipment are valued at cost less accumulated depreciation. Depreciation is provided on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets. Reestablishment costs are computed as the estimated present value thereof.

Depreciation is provided as follows:

<i>Leasehold improvement</i>	<i>3-10 years</i>
------------------------------	-------------------

Årsregnskab 1. februar - 31. januar *Financial statements for the period 1 February - 31 January*

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Reestablishment costs 10 years
Fixtures and fittings, tools and equipment 5-10 years

Assets with a cost of less than DKK 12,300 per unit are recognised in the income statement in the year of acquisition.

Varebeholdninger *Inventories*

Varebeholdningerne er optaget til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Inventories are valued at the lower of cost and net realisable value.

Tilgodehavender *Receivables*

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegøelse af tab efter en individuel vurdering.

Receivables are valued at amortised cost less write-down for bad debts based on an individual assessment.

Udskudt skat *Deferred tax*

Hensættelse til udskudt skat beregnes som 25 % af tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Provisions for deferred tax are calculated as 25 % of temporary differences arising as a result of income and expenses not being recognised in the income statement and in the taxable income in the same period.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised at the expected value of their utilisation; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities.

Hensættelser *Provisions*

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Provisions are measured at net realisable value or fair value where payment is expected to be made in the distant future.

Pengestrømsopgørelse *Cash flow statement*

I henhold til årsregnskabsloven § 86, stk. 4 er der undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Referring to Section 32.4 of the Danish Financial Statement Act the cash flow statement has been omitted.

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Resultatopgørelse
Income statement

	Note	2012/13	2011/12
			tkr./DKK'000
Bruttofortjeneste			
<i>Gross profit</i>		30.271.190	22.907
Personaleomkostninger			
<i>Staff costs</i>	1	-25.401.742	-19.662
Af- og nedskrivninger			
<i>Depreciation/amortisation and impairment writedowns</i>		-2.890.890	-1.774
Resultat af primær drift			
<i>Ordinary operating profit</i>		1.978.558	1.471
Finansielle indtægter			
<i>Financial income</i>	2	99.283	277
Finansielle udgifter			
<i>Financial expenses</i>	3	-40.278	-26
Ordinært resultat før skat			
<i>Profit from before tax</i>		2.037.563	1.722
Skat af årets resultat			
<i>Tax on profit for the year</i>	4	1.988.804	-312
Årets resultat			
<i>Profit for the year</i>		<u>4.026.367</u>	<u>1.410</u>
Forslag til resultatdisponering			
Proposed profit appropriation			
Overført resultat			
<i>Retained earnings</i>		<u>4.026.367</u>	<u>1.410</u>

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Balance
Balance sheet

	Note	2012/13	2011/12
			tkr./DKK'000
AKTIVER			
ASSETS			
Anlægsaktiver			
<i>Non-current assets</i>			
Immaterielle anlægsaktiver			
<i>Intangible assets</i>			
Vederlag for rettigheder til lejemål	5		
<i>Consideration for tenancy rights</i>		6.847.752	7.165
		<u>6.847.752</u>	<u>7.165</u>
Materielle anlægsaktiver			
<i>Property, plant and equipment</i>			
Driftsmateriel og inventar	6		
<i>Fixtures and fittings, tools and equipment</i>		108.082	210
Indretning af lejeds lokaler			
<i>Leasehold improvements</i>		8.731.074	6.163
		<u>8.839.156</u>	<u>6.373</u>
Finansielle anlægsaktiver			
<i>Investments</i>			
Deposita			
<i>Deposits</i>	7	4.531.264	3.749
Andelsbeviser			
<i>Cooperative share</i>	7	0	0
Udskudt skatteaktiv			
<i>Deferred tax asset</i>		3.108.804	1.120
		<u>7.640.068</u>	<u>4.869</u>
Anlægsaktiver i alt			
<i>Total non-current assets</i>		<u>23.326.976</u>	<u>18.407</u>
Omsætningsaktiver			
<i>Current assets</i>			
Varebeholdninger			
<i>Inventories</i>			
Handelsvarer			
<i>Goods for resale</i>		6.715.112	4.789
		<u>6.715.112</u>	<u>4.789</u>
Tilgodehavender			
<i>Receivables</i>			
Tilgodehavender fra salg			
<i>Trade receivables</i>		362.248	708
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
<i>Receivables, group company</i>		1.089.377	11.820
Andre tilgodehavender			
<i>Other receivables</i>		571.380	1.423
Forudbetalinger			
<i>Prepayments</i>		1.933.165	1.787
		<u>3.956.170</u>	<u>15.738</u>

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Balance
Balance sheet

	Note	2012/13	2011/12
			tkr./DKK'000
AKTIVER (fortsat)			
ASSETS (continued)			
Likvide beholdninger			
<i>Cash at bank and in hand</i>		1.696.027	2.455
Omsætningsaktiver i alt			
<i>Total current assets</i>		12.367.309	22.982
AKTIVER I ALT			
TOTAL ASSETS		35.694.285	41.389

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Balance
Balance sheet

	Note	2012/13	2011/12
			tkr./DKK'000
PASSIVER			
EQUITY AND LIABILITIES			
Egenkapital			
Equity			
Aktiekapital	8		
Share capital		1.150.500	1.151
Overført resultat			
Retained earnings		21.961.365	17.935
Foreslået udbytte			
Proposed dividends		0	12.000
Egenkapital i alt			
Total equity		<u>23.111.865</u>	<u>31.086</u>
Hensatte forpligtelser			
Provisions			
Reetableringsforpligtelse			
Reestablishment obligation		959.643	776
Gældsforpligtelser			
Liabilities			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Current liabilities			
Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Trade payables		1.491.885	1.875
Gæld til tilknyttede virksomheder			
Amounts owed to group enterprises		975.322	151
Anden gæld			
Other payables		8.117.153	6.277
Periodisering husleje			
Accrued rental costs		1.038.417	1.224
		<u>11.622.777</u>	<u>9.527</u>
PASSIVER I ALT			
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>35.694.285</u>	<u>41.389</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 Contractual obligations and contingencies, etc.

9

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Noter
Notes to the financial statements

	2012/13	2011/12
		tkr./DKK'000
1 Personaleomkostninger/Staff costs		
Lønninger og vederlag <i>Wages, salaries and remuneration</i>	22.844.666	17.535
Pension	1.397.700	1.080
Andre udgifter til social sikring <i>Other social security costs</i>	693.752	569
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	465.624	478
	<u>25.401.742</u>	<u>19.662</u>

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget 88 medarbejdere i 2012/2013 (2011/2012 68 medarbejdere). Der er ikke udbetalt gage til direktion eller bestyrelse i 2012/2013.

The company had an average of 88 employees in 2012/13 (2011/12: 68 employees). The Executive and Supervisory Boards did not receive any remuneration in 2012/13.

2 Finansielle indtægter/Financial income

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder udgør 99 t.kr. (2011/12: 277 t.kr.).

Interest income from group enterprises amounted DKK 99 thousand (2011/12: DKK 277 thousand).

3 Finansielle udgifter/Financial expenses

Renteudgifter til tilknyttede virksomheder udgør 0 kr. (2011/12: 0 kr.).

Interest expense to group enterprises amounted to DKK 0 (2011/12: DKK 0).

	2012/13	2011/12
		tkr./DKK'000
4 Skat af årets resultat/Tax on profit for the year		
Årets regulering af udskudt skat <i>Changes in deferred tax for the year</i>	1.988.804	312

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Noter
Notes to the financial statements

5 Immaterielle anlægsaktiver/Intangible assets

	Vederlag for rettigheder til lejemål <i>Conside- ration for tenancy rights</i>
Anskaffelsessum 1. februar 2012 <i>Cost at 1 February 2012</i>	<u>12.465.000</u>
Afskrivninger 1. februar 2012 <i>Amortisation at 1 February 2012</i>	5.300.329
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	<u>316.919</u>
Afskrivninger 31. januar 2013 <i>Amortisation at 31 January 2013</i>	<u>5.617.248</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. januar 2013 <i>Carrying amount at 31 January 2013</i>	<u>6.847.752</u>
Afskrives over <i>Amortised over</i>	<u>10 år</u> <u>10 years</u>

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Noter

Notes to the financial statements

6 Materielle anlægsaktiver/Property, plant and equipment

	<u>Drifts- materiel og inventar Fixtures & fittings, tools and equipment</u>	<u>Indretning af lejede lokaler Leasehold improve- ments</u>	<u>I alt Total</u>
Anskaffelsessum 1. februar 2012 <i>Cost at 1 February 2012</i>	1.972.385	17.366.141	19.338.526
Årets tilgang <i>Additions during the year</i>	144.218	4.895.996	5.040.214
Overført <i>Transferred</i>	-1.207.431	1.207.431	0
Årets afgang <i>Disposals during the year</i>	0	-172.966	-172.966
Anskaffelsessum 31. januar 2013 <i>Cost at 31 January 2013</i>	<u>909.172</u>	<u>23.296.602</u>	<u>24.205.774</u>
Ned- og afskrivninger 1. februar 2012 <i>Impairment losses and depreciation at 1 February 2012</i>	1.762.267	11.203.346	12.965.613
Overført <i>Transferred</i>	-992.132	992.132	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	32.183	2.399.312	-2.431.495
Årets nedskrivninger <i>Impairment for the year</i>	-1.228	143.704	142.476
Afgang <i>Disposals</i>	0	-172.966	-172.966
Ned- og afskrivninger 31. januar 2013 <i>Impairment losses and depreciation at 31 January 2013</i>	<u>801.090</u>	<u>14.565.528</u>	<u>15.366.618</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. januar 2013 <i>Carrying amount at 31 January 2013</i>	<u>108.082</u>	<u>8.731.074</u>	<u>8.839.156</u>
Afskrives over <i>Amortised over</i>	5-10 år <u>5-10 years</u>	3-10 år <u>3-10 years</u>	

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Noter
Notes to the financial statements

7 Finansielle anlægsaktiver/Investments

	Deposita <i>Deposits</i>	Andels- bevis <i>Coopera- tive share</i>	I alt <i>Total</i>
Anskaffelsessum 1. februar 2012 <i>Cost at 1 February 2012</i>	3.748.924	417.585	4.166.509
Årets tilgang <i>Additions during the year</i>	824.911	0	824.911
Årets afgang <i>Disposals during the year</i>	-42.571	0	-42.571
Anskaffelsessum 31. januar 2013 <i>Cost at 31 January 2013</i>	4.531.264	417.585	4.948.849
Værdireguleringer 1. februar 2012 <i>Value adjustments at 1 February 2012</i>	0	-417.585	-417.585
Regnskabsmæssig værdi 31. januar 2013 <i>Carrying amount at 31 January 2013</i>	4.531.264	0	4.531.264

Årsregnskab 1. februar - 31. januar
Financial statements for the period 1 February - 31 January

Noter
Notes to the financial statements

	2012/13	2011/12
		t.kr./DKK'000
8 Egenkapital/Equity		
Aktiekapital		
<i>Share capital</i>		
Aktiekapital 1. februar 2012		
<i>Share capital 1 February 2012</i>	1.150.500	1.151
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>		
Overført resultat 1. februar 2012		
<i>Retained earnings 1 February 2012</i>	17.934.998	28.525
Overført fra overskudsdisponering		
<i>Transferred from profit appropriation</i>	4.026.367	-10.590
	<u>21.961.365</u>	<u>17.935</u>
Foreslået udbytte		
<i>Proposed dividends</i>		
Overført resultat 1. februar 2012		
<i>Retained earnings 1 February 2012</i>	12.000.000	0
Overført fra overskudsdisponering		
<i>Transferred from profit appropriation</i>	0	12.000
Udloddet udbytte		
<i>Distributed dividends</i>	-12.000.000	0
	<u>0</u>	<u>12.000</u>
Egenkapital 31. januar 2013		
<i>Equity at 31 January 2013</i>	<u>23.111.865</u>	<u>31.086</u>

Aktiekapitalen har været uændret de sidste 5 år.

Aktiekapitalen består af 2.301 stk. aktier af 500 kr.

The share capital has not been changed within the last five years.

The share capital comprise of 2,301 shares of DKK 500.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v./
Contractual obligations and contingencies, etc.

Eventualforpligtelser og pantsætninger/Contingent liabilities and charges

Der påhviler selskabet en huslejeforpligtelse på 32.647 t.kr. Forpligtelsen er opgjort som summen af husleje i uopsigelsesperioden. Aftalerne udløber senest i 2018.

Selskabet har leasingforpligtelser i henhold til indgåede kontrakter for i alt 608 t.kr.

The company has rent obligations of DKK 32,647 thousand. The obligations are calculated as rent in the period of interminability. The contracts expire no later than in 2018.

The company has lease obligations of DKK 608 thousand.