

**Interbuild ApS  
CVR-nr. 28971109**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.04.2014

**Dirigent**

---

Navn: Jakob Vestergaard Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	12
Koncernens resultatopgørelse for 2013	23
Koncernens balance pr. 31.12.2013	24
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2013	26
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2013	27
Koncernens noter	28
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2013	34
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2013	35
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2013	37
Modervirksomhedens noter	38

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Interbuild ApS  
Palsgårdvej 5  
7362 Hampen

CVR-nr.: 28971109

Hjemsted: Ikast-Brande

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Direktion**

Erik Preben Holm  
Torben Agerup

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Interbuild ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hampen, den 26.03.2014

### Direktion

Erik Preben Holm

Torben Agerup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Interbuild ApS

#### Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Interbuild ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Silkeborg, den 26.03.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Odgaard

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	430.540	422.120	481.979	419.650	486.813
Bruttoresultat	133.192	127.859	150.880	131.376	135.656
EBITDA	14.334	7.751	24.030	623	(11.639)
Driftsresultat	(11.721)	(120.570)	(11.234)	(90.436)	(111.393)
Resultat af finansielle poster	(13.307)	(15.190)	(18.826)	(16.780)	(25.295)
Årets resultat	(26.190)	(128.349)	(21.812)	(83.327)	(126.077)
Samlede aktiver	354.919	387.381	523.881	530.275	630.465
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.364	10.779	10.561	3.103	8.908
Egenkapital	93.474	118.750	122.014	146.655	224.078
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	304	310	305	326	470
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin (%)	30,9	30,3	31,3	31,3	27,9
Egenkapitalens forrentning (%)	(24,7)	(106,6)	(16,2)	(45,0)	(50,9)
Soliditetsgrad (%)	26,3	30,7	23,3	27,7	35,5
Overskudsgrad %	(2,7)	(28,6)	(2,3)	(21,5)	(22,9)

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Koncernens hovedaktivitet er indenfor træbranchen, herunder præfabrikerede byggelementer i træ, konstruktionslimtræ samt træprodukter mv. til hus og have.

Produktion foregår i Danmark samt i koncernens produktionsselskab i Tyskland. Produkterne afsættes primært i Danmark, dog med en vis omsætning på flere europæiske markeder.

### Koncernoversigt

<u>Selskaber</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Interbuild ApS	Ikast-Brande	
Palsgaard Gruppen A/S	Ikast-Brande	100%
Skandach Holzindustrie GmbH	Unseburg, Tyskland	100%
Spærfabrikken Hydro Nail A/S	Vester Hassing	100%
Hampen Ejendomsselskab ApS	Ikast-Brande	100%
Taasinge Ejendomsselskab ApS	Ikast-Brande	100%
Klipleve Ejendomsselskab ApS	Ikast-Brande	100%
Egersund Ejendomsselskab ApS	Ikast-Brande	100%
PLUS A/S	Vejen	100%
Lilleheden A/S	Hjørring	100%
Lilleheden BV	Silvolde, Holland	100%
Lilleheden Ltd.	Barnsley, England	100%
Hirtshals Ejendomsselskab ApS	Hjørring	100%
Bredebros Ejendomsselskab af 3.3.2011 ApS	Hjørring	100%

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen realiserede i 2013 en omsætning på 430,5 mio.kr. mod 422,1 mio.kr. sidste år. Der henvises til note 1 for en opgørelse på forretningsområder.

Årets resultat før skat blev et underskud på 25,0 mio.kr. mod et underskud før skat på 135,8 mio.kr. sidste år.

Af særlige poster er årets resultat alene påvirket af 1,1 mio.kr. i nedskrivning på ejendom i forbindelse med nedlægning af mindre driftsaktivitet.

Ved aflæggelsen af årsrapporten for 2012 forventede ledelsen, at 2013 gav et underskud før skat i størrelsesordenen 5-10 mio.kr. Det realiserede resultat før skat med et underskud på 25,0 mio.kr. er – udover den nævnte nedskrivning på 1,1 mio.kr. – påvirket af en lavere aktivitet og højere priskonkurrence på det danske bygge-



## Ledelsesberetning

marked end forventet ved indgangen til 2013. En forventning, om en svag stigning i byggeaktiviteten på det danske marked, er ikke blevet indfriet, hvorfor koncernens omsætning til Danmark i 2013 er status quo sammenlignet med 2012. Modsat har koncernens stigende afsætning til eksportmarkederne svaret til forventningerne og resulteret i en vækst på 10%, der primært er drevet af stigende omsætning til koncernens største eksportmarkeder Tyskland og Norge.

Med ambitionen om en fortsat forbedring af koncernens resultatskabelse og konkurrenceevne, har koncernen i 2013 fastholdt fokus på en stram omkostningsstyring og mulige omkostningsreduktioner, hvilket har resulteret i en betydelig besparelse i koncernens faste omkostninger på omkring 12 mio.kr. sammenlignet med 2012. Samtidig er fokus øget på salgsfremmende tiltag og aktiviteter, der udover at optimere salget på hjemmemarkedet, har haft særligt sigte mod at øge koncernens eksportsalg betydeligt fremadrettet, herunder til Norge og Tyskland.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen er der på koncernniveau foretaget en vurdering af overholdelse af finansielle covenants i 2014 med udgangspunkt i koncernbudget for 2014. Koncernbudgettet viser, at de finansielle covenants overholdes i 2014.

Som konsekvens heraf vurderes Interbuild koncernens likviditets- og kapitalberedskab tilstrækkeligt til at finansiere koncernens aktiviteter for 2014.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets ledelse har i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet vurderet, om der er behov for nedskrivning af selskabets anlægsaktiver og har i forbindelse hermed udarbejdet en nedskrivningstest.

Værdiforringelsestesten er baseret på budgetter/prognoser for årene 2014-2016 godkendt af ledelsen. Udarbejdelse af budgetter og prognoser er forbundet med usikkerhed, og der kan komme væsentlige afvigelser.

På baggrund af den foretagne værdiforringelsestest vurderes det, at kapitalværdien mindst svarer til den regnskabsmæssige værdi af goodwill og knowhow for alle koncernens pengestrømsfrembringende.

Der er rejst krav mod koncernen vedrørende tidligere leverancer, hvor udfaldet af de eventuelle sager ikke kan opgøres eksakt. Der henvises i øvrigt til omtalen i note 20 for koncernregnskabet.

Selskabets samlede skatteaktiver udgør 12,1 mio.kr., som ud fra en usikkerhed om mulig udnyttelse er målt til 3,5 mio.kr. i årsrapporten med baggrund i skønnet værdi for selskabet og koncernen.

Koncernens samlede skatteaktiver udgør 27,6 mio.kr., som ud fra en usikkerhed om mulig udnyttelse er målt til 1,4 mio.kr. i årsrapporten med baggrund i skønnet værdi for koncernen.

## Ledelsesberetning

Henset til, at værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige udvikling i den sambeskattede koncern, er der tilknyttet en vis usikkerhed ved målingen af aktivet, idet uforudsete forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på ledelsens forventninger til den fremtidige drift.

### Forventet udvikling

Koncernens aktiviteter er fortsat påvirket af den generelt lave byggeaktivitet, der særligt gør sig gældende på selskabets hovedmarked i Danmark, hvor der i 2014 forventes uændret byggeaktivitet for enfamilieboliger, men en stigning i nybyggeriet af almene boliger og større efterspørgsel fra det voksende marked for energirenoveringsprojekter. Der er ligeledes positive forventninger til det tyske og norske marked, hvortil der forventes en betydelig øgning af salget.

I forlængelse af den række af tilpasninger af struktur, aktiviteter og omkostninger, der er gennemført i alle koncernens selskaber i de senere år, står koncernen nu med en stærk platform til fortsat at være en aktiv og betydende aktør på de relevante markeder.

Således forventes der i 2014 en klar forbedring af resultatskabelsen. Koncernen forventer for 2014 et overskud før afskrivninger og finansielle poster i størrelsesorden 24 mio.kr. samt et underskud før skat i størrelsesorden 15 mio.kr.

### Særlige risici

#### Prisrisici

Koncernens anvendelse af træ som råvarer medfører, grundet de væsentlige prissvingninger, som eksisterer på markedet for træ, en risiko, idet prisstigninger ikke i alle tilfælde vil kunne indregnes i prisen på de færdige produkter.

#### Valutarisici

Koncernen har aktiviteter i udlandet, hvorfor resultat og egenkapital påvirkes af valutakursændringer.

#### Renterisici

Hovedparten af koncernens nettorentebærende gæld er variabelt forrentet, hvorfor ændringer i renteniveauet vil påvirke koncernens indtjening.

### Miljømæssige forhold

På miljøområdet forsøger koncernen løbende at forbedre forholdene vedrørende det interne og eksterne miljø.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter, men der foregår en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produktionen og koncernens produktprogram.

## Ledelsesberetning

### Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens selskaber har ingen vedtagne politikker for samfundsansvar, hvorfor der ikke afgives en særskilt redegørelse for samfundsansvar.

### Måltal for den kønsmæssige fordeling i det øverste ledelsesorgan

Den kønsmæssige fordeling blandt selskabets øverste ledelsesorgan, direktionen, udgjorde i 2013: 0 kvinder og 2 mænd. I henhold til lov om den kønsmæssige sammensætning af ledelsesniveauer i danske virksomheder har selskabet fastlagt, at de af generalforsamlingen valgte direktionsmedlemmer som minimum skal udgøre 33% af det underrepræsenterede køn senest ved den ordinære generalforsamling i 2018.

### Ledelsesopbygning og kapitalstruktur

Kapitalfonden LD Equity 2 K/S ejer via selskabet LDE Holding 5 ApS 51% af Interbuild ApS, mens FIH Erhvervsbank A/S ejer de resterende 49%.

### Ledelsesopbygning og direktionens arbejde

Interbuild ApS' direktion søger til stadighed at sikre, at koncernens ledelsesstruktur og kontrolsystemer er hensigtsmæssige og fungerer tilfredsstillende. Ledelsen vurderer løbende, om dette er tilfældet.

Grundlaget for tilrettelæggelsen af ledelsens opgaver er blandt andet selskabsloven, årsregnskabsloven, selskabets vedtægter samt god praksis for virksomheder af samme størrelse og med samme internationale rækkevidde som Interbuild ApS. Der udvikles og vedligeholdes løbende en række interne procedurer, der skal sikre en aktiv, sikker og lønsom styring af koncernen.

For LD Equity 2 K/S er Fondsmæglerselskabet Maj Invest A/S ved direktør Erik Preben Holm og investment manager Torben Agerup rådgiver vedrørende LD Equity 2 K/S' investering i Interbuild ApS.

Direktionsmedlemmerne i Interbuild ApS er indstillet af LD Equity 2 K/S.

### Kapitalstruktur

Ledelsen vurderer løbende, om selskabets kapitalstruktur er i overensstemmelse med selskabets interesser. Det overordnede mål er at sikre en kapitalstruktur, som understøtter en langsigtet lønsom vækst.

### Vederlag til ledelsen

For at tiltrække og fastholde koncernens ledelsesmæssige kompetencer i koncernens datterselskaber er direktionsmedlemmernes og ledende medarbejders aflønning fastlagt under hensyntagen til arbejdsopgaver, værdiskabelse og vilkår i sammenlignelige virksomheder.

Vederlag til direktionen er omtalt i note 3.

## Ledelsesberetning

### Medarbejderforhold

Udviklingen i antal medarbejdere kan illustreres således:

	<u>Danmark</u>	<u>Øvrig verden</u>
Antal ansatte primo	259	33
Nyansættelser i regnskabsåret	87	4
Fratrædelser i regnskabsåret	<u>72</u>	<u>9</u>
<b>Antal ansatte ultimo</b>	<b><u>274</u></b>	<b><u>28</u></b>

### Anbefalinger for aktivt ejerskab og god selskabsledelse for kapitalfonde

I juni 2011 udsendte Danish Venture and Private Equity Association ("DVCA") retningslinjer for ansvarligt ejerskab og god selskabsledelse for kapitalfonde og deres kontrollerede virksomheder.

Anbefalingerne omhandler blandt andet retningslinjer for omtale af en række forhold i ledelsesberetningen, herunder corporate governance og samfundsansvar.

LD Equity 2 K/S er omfattet af DVCA's retningslinjer, hvorfor Interbuild ApS ligeledes er omfattet af retningslinjerne. Der henvises til [www.dvca.dk](http://www.dvca.dk), hvor retningslinjerne er gengivet. Som kapitalfondsejet selskab skal Interbuild ApS enten følge disse anbefalinger eller forklare, hvorfor anbefalingerne helt eller delvist ikke følges. Interbuild ApS' selskabsledelse, som er beskrevet ovenfor, følger generelt DVCA's anbefalinger bortset fra, at anbefalingerne angiver, at årsrapporten skal indeholde en beskrivelse af koncernens forventede udvikling i omsætning og indtjening, samt om der er sket væsentlige ændringer i den lagte strategi. Dette er af konkurrencemæssige årsager undladt, ligesom der af samme årsager ikke er oplyst om fordelingen af indtjeningen på hovedforretningssegmenter. Som omtalt ovenfor har Interbuild-koncernen ikke vedtaget politikker for samfundsansvar, ligesom direktionen ikke har nedsat et revisionsudvalg.

### Direktionens øvrige ledelseshverv

Direktionen bestod ved årets udgang af direktør Erik Preben Holm og investment manager Torben Agerup.

Erik Preben Holms øvrige ledelseshverv bestod ved årets udgang af: Direktør i Erik Holm Holding ApS, Fondsmæglerselskabet Maj Invest A/S, Maj Invest Holding A/S, Maj Invest Equity A/S. Bestyrelsesformand i Sticks'n'Sushi A/S, Sticks'n'Sushi Holding A/S, kk-Group A/S, Vega Sea A/S, Vernal A/S. Næstformand i bestyrelsen for Arvid Nilssons Fond, SP Group A/S, SP Moulding A/S. Bestyrelsesmedlem i AO Invest A/S, Brødrene A. & O. Johansen A/S, Genan A/S, Genan Business & Development A/S, Fonden Maj Invest Equity General Partner, Maj Invest Equity A/S, Palsgaard Gruppen A/S, Lilleheden A/S, PLUS A/S. Øvrige hverv i LD Equity 1 K/S, LD Equity 2 K/S, LD Equity 3 K/S, Maj Invest Equity 4 K/S, LD Invest Vietnam K/S.

## **Ledelsesberetning**

Torben Agerups øvrige ledelseshverv bestod ved årets udgang af: Direktør i LDETRE Datterholding 2 ApS, LDETRE Holding 2 ApS, LDETRE Holding 4 ApS, LDE Holding 5 ApS. Bestyrelsesformand i Junckers Invest A/S. Bestyrelsesmedlem i LDETRE Datterholding 4 (BM) ApS, Spærffabrikken Hydro Nail A/S, Novopan Træindustri A/S, Norisol A/S.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter Interbuild ApS og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for Interbuild ApS og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

### Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske datter- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Goodwill betragtes som tilhørende den selvstændige udenlandske enhed og omregnes til balancedagens kurs. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser

## Anvendt regnskabspraksis

samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske datter- eller associerede selskaber, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).



## Anvendt regnskabspraksis

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder offentlige tilskud, leje- og licensindtægter o.l.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Under andre eksterne omkostninger indregnes tillige omkostninger vedrørende udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen. Endvidere indregnes hensættelser til tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 15 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 20 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af, om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

## Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Ved salg af varer med returret hensættes til dækning af avancen på de varer, der forventes returneret, samt eventuelle omkostninger forbundet med returneringerne.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet således:

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Overskudsgrad (%)	$\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Omsætning}}$	Virksomhedens evne til at genere overskud af omsætningen.



## Koncernens resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Nettoomsætning	2	430.540	422.120
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		159	1.704
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		136	497
Andre driftsindtægter		951	1.065
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(219.124)	(215.921)
Andre eksterne omkostninger	5	<u>(79.470)</u>	<u>(81.606)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>133.192</b>	<b>127.859</b>
Personaleomkostninger	3	(118.858)	(120.108)
Af- og nedskrivninger	4	<u>(26.055)</u>	<u>(128.321)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(11.721)</b>	<b>(120.570)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	8.303
Andre finansielle indtægter		2.447	404
Andre finansielle omkostninger	6	<u>(15.754)</u>	<u>(23.897)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(25.028)</b>	<b>(135.760)</b>
Skat af ordinært resultat	7	<u>(1.454)</u>	<u>1.622</u>
<b>Koncernens resultat</b>		<b><u>(26.482)</u></b>	<b><u>(134.138)</u></b>
Minoritetsinteressers andel af resultatet		<u>292</u>	<u>5.789</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>(26.190)</u></u></b>	<b><u><u>(128.349)</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	(1.347)
Overført resultat		<u>(26.190)</u>	<u>(127.002)</u>
		<b><u>(26.190)</u></b>	<b><u>(128.349)</u></b>

**Koncernens balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		24	68
Erhvervede licenser		580	512
Goodwill		40.362	45.571
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	8	<b>40.966</b>	<b>46.151</b>
Grunde og bygninger		142.327	153.845
Produktionsanlæg og maskiner		34.174	42.113
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.644	4.040
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	71
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b>180.145</b>	<b>200.069</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Andre tilgodehavender		1.689	1.917
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	10	<b>1.689</b>	<b>1.917</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>222.800</b>	<b>248.137</b>
Råvarer og hjælpematerialer		27.866	25.199
Varer under fremstilling		62	51
Fremstillede varer og handelsvarer		24.573	30.212
Forudbetalinger for varer		46	438
<b>Varebeholdninger</b>		<b>52.547</b>	<b>55.900</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.532	46.262
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	12.525	8.103
Udskudt skat	12	1.375	3.014
Andre tilgodehavender		3.483	3.115
Periodeafgrænsningsposter		1.938	1.999
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.853</b>	<b>62.493</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.719</b>	<b>20.851</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>132.119</b>	<b>139.244</b>
<b>Aktiver</b>		<b>354.919</b>	<b>387.381</b>

**Koncernens balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		15.000	15.000
Overført overskud eller underskud		<u>78.474</u>	<u>103.750</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>93.474</u></b>	<b><u>118.750</u></b>
<b>Minoritetsinteresser</b>	13	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.193</u></b>
Andre hensatte forpligtelser	14	<u>5.011</u>	<u>12.883</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>5.011</u></b>	<b><u>12.883</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.777	2.664
Kreditinstitutter i øvrigt		175.222	188.263
Anden gæld		<u>3.622</u>	<u>6.528</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b><u>180.621</u></b>	<b><u>197.455</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	10.917	5.960
Bankgæld		16.015	3.063
Modtagne forudbetalinger fra kunder		355	317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.489	18.271
Anden gæld		30.022	29.468
Periodeafgrænsningsposter		<u>15</u>	<u>21</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>75.813</u></b>	<b><u>57.100</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>256.434</u></b>	<b><u>254.555</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>354.919</u></b>	<b><u>387.381</u></b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualaktiver	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Koncernforhold	21		

**Koncernens egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	15.000	103.750	118.750
Valutakursreguleringer	0	252	252
Øvrige egenkapitalposter	0	882	882
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(220)	(220)
Årets resultat	0	(26.190)	(26.190)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>78.474</b>	<b>93.474</b>

## Koncernens pengestrømsopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Driftsresultat		(12.166)	(120.570)
Af- og nedskrivninger		26.055	128.321
Ændringer i arbejdskapital	16	<u>(5.318)</u>	<u>14.319</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>8.571</b>	<b>22.070</b>
Modtagne finansielle indtægter		275	404
Betalte finansielle omkostninger		(15.127)	(19.188)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(34)</u>	<u>2</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(6.315)</b>	<b>3.288</b>
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(368)	(307)
Salg af immaterielle anlægsaktiver		175	0
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(6.364)	(10.779)
Salg af materielle anlægsaktiver		5.583	291
Salg af finansielle anlægsaktiver		0	8.900
Modtagne udbytter		0	800
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		<u>(297)</u>	<u>(140)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(1.271)</b>	<b>(1.235)</b>
Afdrag på lån mv.		(9.598)	(17.962)
Kontant kapitalforhøjelse		0	25.000
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		<u>(900)</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(10.498)</b>	<b>7.038</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(18.084)</b>	<b>9.091</b>
Likvider primo		<u>17.788</u>	<u>8.697</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(296)</b>	<b>17.788</b>

## Koncernens noter

### 1. Going concern

I forbindelse med regnskabsafleggelsen er der på koncernniveau foretaget en vurdering af overholdelse af finansielle covenants i 2014 med udgangspunkt i koncernbudget for 2014. Koncernbudgettet viser, at de finansielle covenants overholdes i 2014 ved de gjorte forudsætninger ved budgetteringen.

Som konsekvens heraf vurderes Interbuild-koncernens likviditets- og kapitalberedskab tilstrækkeligt til at finansiere koncernens aktiviteter for 2014.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Nettoomsætning</b>		
Danmark	315.200	316.860
Andre EU-lande	115.340	105.260
	<b>430.540</b>	<b>422.120</b>
Præfabrikerede byggeelementer i træ	236.765	224.749
Øvrige segmenter	193.775	197.371
	<b>430.540</b>	<b>422.120</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	107.307	108.705
Pensioner	7.590	7.577
Andre omkostninger til social sikring	3.961	3.826
	<b>118.858</b>	<b>120.108</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>304</b>	<b>310</b>
		<b>Ledelses-</b>
		<b>vederlag</b>
		<b>2012</b>
		<b>t.kr.</b>
Direktion		<b>425</b>
		<b>425</b>

## Koncernens noter

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	5.350	14.349
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	82.522
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	19.589	20.075
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.089	11.637
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	27	(262)
	<b>26.055</b>	<b>128.321</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Lovpligtig revision	594	626
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	76	37
Skatterådgivning	68	179
Andre ydelser	410	303
	<b>1.148</b>	<b>1.145</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>6. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	102	2.473
Renteomkostninger i øvrigt	15.652	21.424
	<b>15.754</b>	<b>23.897</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>7. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	1.420	(1.722)
Regulering vedrørende tidligere år	34	100
	<b>1.454</b>	<b>(1.622)</b>

## Koncernens noter

		Færdiggjorte udviklingsprojekter t.kr.	Erhvervede licenser t.kr.	Goodwill t.kr.
<b>8. Immaterielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo		112	778	241.565
Tilgange		0	368	0
Afgange		0	0	(1.721)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>112</b>	<b>1.146</b>	<b>239.844</b>
Af- og nedskrivninger primo		(44)	(266)	(195.994)
Årets afskrivninger		(44)	(300)	(5.006)
Tilbageførsel ved afgange		0	0	1.518
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(88)</b>	<b>(566)</b>	<b>(199.482)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>24</b>	<b>580</b>	<b>40.362</b>
			<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.</b>	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse t.kr.</b>
	<b>Grunde og bygninger t.kr.</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner t.kr.</b>		
<b>9. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	223.422	100.831	9.912	71
Overførsler	0	71	0	(71)
Tilgange	128	4.815	1.421	0
Afgange	(14.361)	(2.670)	(601)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>209.189</b>	<b>103.047</b>	<b>10.732</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(69.577)	(58.718)	(5.872)	0
Årets nedskrivninger	(1.089)	0	0	0
Årets afskrivninger	(5.222)	(12.647)	(1.720)	0
Tilbageførsel ved afgange	9.026	2.492	504	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(66.862)</b>	<b>(68.873)</b>	<b>(7.088)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>142.327</b>	<b>34.174</b>	<b>3.644</b>	<b>0</b>
Ikke ejede aktiver	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Koncernens noter

	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele t.kr.</b>	<b>Andre tilgo- dehavender t.kr.</b>
<b>10. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	0	1.917
Tilgange	317	697
Afgange	(317)	(925)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.689</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.689</b>
	<b>2013 t.kr.</b>	<b>2012 t.kr.</b>
<b>11. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	19.498	18.862
Foretagne acontofaktureringer	(6.973)	(10.759)
	<b>12.525</b>	<b>8.103</b>
	<b>2013 t.kr.</b>	<b>2012 t.kr.</b>
<b>12. Udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	1.375	1.075
Materielle anlægsaktiver	(10.908)	(15.370)
Tilgodehavender	8	2.223
Hensatte forpligtelser	1.028	681
Gældsforpligtelser	285	227
Fremførbare skattemæssige underskud	9.587	14.178
	<b>1.375</b>	<b>3.014</b>
<b>13. Minoritetsinteresser</b>		
	<b>2013 t.kr.</b>	<b>2012 t.kr.</b>
Minoritetsinteresser primo	1.193	6.945
Andel af årets resultat	(293)	(5.789)
Køb af minoritetsinteresser	(900)	0
Forskydning ved udvanding vedrørende merværdier	0	37
<b>Minoritetsinteresser ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.193</b>

## Koncernens noter

### 14. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger i forbindelse med nedlukning og flytning af produktionsafdelinger, herunder nettohuslejepligtelser i opsigelsesperioden samt omkostninger til reetablering af lejemål. Derudover består andre hensatte forpligtelser af garanti- og reklamationsomkostninger.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2013 t.kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2012 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2013 t.kr.</b>
<b>15. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	1.000	960	1.777
Kreditinstitutter i øvrigt	9.917	5.000	175.222
Anden gæld	0	0	3.622
	<b>10.917</b>	<b>5.960</b>	<b>180.621</b>

Anden gæld vedrører renteswaps. Afviklingen af de indregnede renteswaps afhænger af den fremtidige udvikling i renten, men renteswap er afviklet senest ved udløb 2016.

Langfristede gældsforpligtelser forfalder inden for 5 år.

	<b>2013 t.kr.</b>	<b>2012 t.kr.</b>
<b>16. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	3.353	4.990
Ændring i tilgodehavender	(3.003)	9.614
Ændring i leverandørgæld mv.	(5.668)	(285)
	<b>(5.318)</b>	<b>14.319</b>
<b>17. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<b>8.828</b>	<b>17.265</b>

Af de samlede lejeforpligtelser vedrører en væsentlig del et enkelt lejemål, som datterselskabet ikke anvender. Det ene lejemål anvendes ikke som følge af en fraflytning i forlængelse af en omstrukturering, hvor produktionen blev flyttet til en anden lokation. Det er ledelsens forventning, at lejemålet i en del af perioden bliver genudlejet helt eller delvist.

Arbejdsgarantier for udført arbejde stillet af Nordea Bank Danmark A/S udgør i 2013 39 t.kr. (39 t.kr. i 2012).

## Koncernens noter

### 18. Eventualaktiver

Koncernen har ikke indregnet skatteaktiv med 26.252 t.kr. Skatteaktivet består hovedsagligt af fremførsel af skattemæssige underskud.

### 19. Eventualforpligtelser

Der er rejst krav mod koncernen vedrørende egne leverede ydelser og underleverandørers ydelser for ca. 16 mio.kr. ekskl. sagsomkostninger. Det er ledelsens opfattelse, at en væsentlig del af kravene er uberettigede. Herunder har koncernen sædvanlige garantiforpligtelser på leverede produkter og ydelser.

Udfaldet af ovenstående vil ikke efter ledelsens opfattelse påvirke koncernens økonomiske stilling udover de forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2013.

### 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev og skadesløsbreve nom. 157.500 kr. i ejendomme, produktionsanlæg, driftsmateriel mv. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør i 2013 137.268 t.kr. (147.202 t.kr. i 2012) og regnskabsmæssig værdi af pantsatte produktionsanlæg, maskiner, driftsmateriel mv. udgør i 2013 125.599 t.kr. (145.008 t.kr.).

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret realkreditpantebrev nom. 1.821 t.euro i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 49.013 t.kr.

Selskabet har deponerings- og sikringskonti til sikkerhed for øvrige bankengagementer (indgår i likvide midler). Værdi af deponerings- og sikringskonti udgør i 2013 2.764 t.kr. (1.547 t.kr. i 2012).

Som en del af koncernens engagement med FIH er der pantsætningsforbud i simple fordringer og fordringspant.

En del af koncernens debitorer er primært pantsat for engagementer med Nordea Finans Danmark A/S og sekundært for engagementer med FIH Erhvervsbank A/S. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte debitorer udgør 35.671 t.kr. i 2013 (39.940 t.kr. i 2012).

### 21. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

LDE Holding 5 ApS, København

## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Nettoomsætning		2.460	2.580
Andre driftsindtægter		122	6
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.551)</u>	<u>(1.376)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.031</b>	<b>1.210</b>
Personaleomkostninger	2	(1.365)	(1.183)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(20)</u>	<u>(20)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(354)</b>	<b>7</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(26.766)	(104.923)
Andre finansielle indtægter	4	3.072	1.130
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(4.439)</u>	<u>(15.796)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(28.487)</b>	<b>(119.582)</b>
Skat af ordinært resultat	6	<u>2.297</u>	<u>(8.804)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(26.190)</u></b>	<b><u>(128.386)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(26.190)</u>	<u>(128.386)</u>
		<b><u>(26.190)</u></b>	<b><u>(128.386)</u></b>

## Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20	40
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>20</b>	<b>40</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.970	138.436
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.497	6.815
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>112.467</b>	<b>145.251</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>112.487</b>	<b>145.291</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		165	1.229
Udskudt skat	9	3.500	1.000
Andre tilgodehavender		150	0
Tilgodehavende selskabsskat		105	1.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.920</b>	<b>3.729</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>374</b>	<b>1.977</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.294</b>	<b>5.706</b>
<b>Aktiver</b>		<b>116.781</b>	<b>150.997</b>

## Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	10	15.000	15.000
Overført overskud eller underskud		<u>78.474</u>	<u>103.749</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>93.474</u></b>	<b><u>118.749</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.495	11.268
Anden gæld		<u>3.598</u>	<u>6.455</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b><u>5.093</u></b>	<b><u>17.723</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	9.917	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120	1.083
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.772	7.817
Anden gæld		<u>405</u>	<u>625</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.214</u></b>	<b><u>14.525</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>23.307</u></b>	<b><u>32.248</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>116.781</u></b>	<b><u>150.997</u></b>
Going concern	1		
Eventualaktiver	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	15		
Ejerforhold	16		

**Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	15.000	103.749	118.749
Valutakursreguleringer	0	252	252
Værdireguleringer	0	148	148
Øvrige egenkapitalposter	0	686	686
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(171)	(171)
Årets resultat	0	(26.190)	(26.190)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>78.474</b>	<b>93.474</b>

## Modervirksomhedens noter

### 1. Going concern

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen er der på koncernniveau foretaget en vurdering af overholdelse af finansielle covenants i 2014 med udgangspunkt i koncernbudget for 2014. Koncernbudgettet viser, at de finansielle covenants overholdes i 2014 ved de gjorte forudsætninger ved budgetteringen.

Som konsekvens heraf vurderes Interbuild-koncernens likviditets- og kapitalberedskab tilstrækkeligt til at finansiere koncernens aktiviteter for 2014.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.310	1.094
Andre omkostninger til social sikring	55	89
	<b>1.365</b>	<b>1.183</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	20	20
	<b>20</b>	<b>20</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	892	1.120
Renteindtægter i øvrigt	8	10
Øvrige finansielle indtægter	2.172	0
	<b>3.072</b>	<b>1.130</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	519	2.960
Renteomkostninger i øvrigt	3.892	12.797
Øvrige finansielle omkostninger	28	39
	<b>4.439</b>	<b>15.796</b>



## Modervirksomhedens noter

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>6. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(105)	(1.500)
Ændring af udskudt skat	(2.671)	11.044
Regulering vedrørende tidligere år	479	(740)
	<b>(2.297)</b>	<b>8.804</b>
		<b>Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar t.kr.</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		60
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>60</b>
Af- og nedskrivninger primo		(20)
Årets afskrivninger		(20)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(40)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>20</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.</b>	<b>Tilgodehaven- der hos til- knyttede virk- somheder t.kr.</b>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	414.357	6.815
Tilgange	900	682
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>415.257</b>	<b>7.497</b>
Nedskrivninger primo	(275.921)	0
Egenkapitalreguleringer	400	0
Afskrivninger på goodwill	(3.394)	0
Andel af årets resultat	(23.665)	0
Udbytte	(8.000)	0
Andre reguleringer	293	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(310.287)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>104.970</b>	<b>7.497</b>

## Modervirksomhedens noter

Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill i kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 27.151 t.kr. i 2013.

Der henvises til ledelsesberetningen side 6 vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvor navn, hjemsted, retsform og ejerandel fremgår.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	26	25
Gældsforpligtelser	90	186
Fremførbare skattemæssige underskud	3.384	789
	<b>3.500</b>	<b>1.000</b>

	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>10. Virksomhedskapital</b>					
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	15.000	6.982	6.982	6.982	534
Kapitalforhøjelse	0	8.018	0	0	1.748
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>6.982</b>	<b>6.982</b>	<b>2.282</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2013</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2012</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2013</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>11. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt	9.917	5.000	1.495
Anden gæld	0	0	3.598
	<b>9.917</b>	<b>5.000</b>	<b>5.093</b>

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt forfalder inden for 5 år.

Anden gæld vedrører renteswaps. Afviklingen af de indregnede renteswaps afhænger af den fremtidige udvikling i renten, men renteswap er afviklet senest ved udløb 2016.

## Modervirksomhedens noter

### 12. Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv med 8.578 t.kr. Skatteaktivet består hovedsagligt af fremførsel af skattemæssigt underskud.

### 13. Eventualforpligtelser

Moderselskabet har givet ubegrænset selvskyldnerkautioner for dattervirksomheders mellemværender med penge- og kreditinstitut og afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavender. Den samlede gæld ekskl. selskabets udgør 174.789 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med LDE Holding 5 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditinstitut er deponeret aktier i tilknyttede virksomheder. Regnskabsmæssig værdi af aktiver i tilknyttede virksomheder udgør i 2013 105.822 t.kr. (138.689 t.kr. i 2012).

### 15. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Følgende parter har bestemmende indflydelse på Interbuild ApS-koncernen:

LDE Holding 5 ApS, København (bestemmende indflydelse i Interbuild ApS).

LD Equity 2 K/S, København (Bestemmende indflydelse i LDE Holding 5 ApS).

### 16. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

LDE Holding 5 ApS, København

FIH Erhvervsbank A/S, København