

TORBEN HANSEN INVEST A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Torben Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN HANSEN INVEST A/S
Ulvedalen 9
6400 Sønderborg
Telefonnummer: 74437979
CVR-nr: 20010207
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Torben Hansen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31/05/2015

Direktion

Torben Hansen

Bestyrelse

Torben Hansen

Tom Hansen

Helle Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for de kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision, er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel med værdipairer, foretage investeringer indenfor møbel- og boligindretningsbranchen samt deraf afledt virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være et tilfredsstillende resultat for virksomheden. Selskabet forventer uændret aktivitet og resultat for 2014

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets anvendte regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til sidste år

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital ejes af :
Torben Hansen, Ulvedalen 9, Sønderborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i dattervirksomheder i henhold til indre værdis metode (equity-metoden).

Torben Hansen Invest A/S har i henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af selskabets udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af foretagne forbedringer. Der afskrives ikke på udlejningsejendomme

Anskaffelser under 11.000 kr. og software udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominel værdi

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre driftsindtægter		1.524.384	1.255.348
Andre eksterne omkostninger		-303.010	-321.588
Bruttoresultat		1.221.374	933.759
Resultat af ordinær primær drift		1.221.374	933.759
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		86.953	124.613
Andre finansielle indtægter		90.307	26.500
Øvrige finansielle omkostninger		-279.516	-243.387
Ordinært resultat før skat		1.119.118	841.485
Ekstraordinære indtægter			0
Skat af årets resultat	2	-252.198	-195.000
Årets resultat		866.920	646.485
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		96.600	96.600
Overført resultat		770.320	549.885
I alt		866.920	646.485

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		26.669.986	26.024.003
Materielle anlægsaktiver i alt	3	26.669.986	26.024.003
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		588.414	501.461
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	588.414	501.461
Anlægsaktiver i alt		27.258.400	26.525.464
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		122.241	76.241
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	9.603
Tilgodehavender i alt		122.241	85.844
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	216.139
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	216.139
Likvide beholdninger		890.837	13.010
Omsætningsaktiver i alt		1.013.078	314.993
Aktiver i alt		28.271.478	26.840.458

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overkurs ved emission		620.238	620.238
Reserve for opskrivninger		4.027.250	4.027.250
Overført resultat		4.179.765	3.409.445
Forslag til udbytte		96.600	96.600
Egenkapital i alt	5	9.423.853	8.653.533
Hensættelse til udskudt skat		1.333.995	1.333.995
Hensatte forpligtelser i alt		1.333.995	1.333.995
Kreditinstitutter i øvrigt		15.367.596	15.717.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.367.596	15.717.575
Gæld til banker			-707
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.402.090	458.742
Skyldig selskabsskat		258.000	266.615
Anden gæld		485.944	410.706
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.146.034	1.135.356
Gældsforpligtelser i alt		17.513.630	16.852.930
Passiver i alt		28.271.478	26.840.458

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2014 kr.	2013 kr.
Globel Glass Art ApS	0	0
Euroform Danmark A/S	86.953	124.613
	<u>86.953</u>	<u>124.613</u>

2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	252.198	195.000
	<u>252.198</u>	<u>195.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering er:

Stationsvej	2.950.000
Arnkilgade 14	1.700.000
Mariegade	3.500.000
Jernbanegade	3.250.000
Perlegade 12	4.400.000

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede Værdi-papirer virksomheder		I alt
	kr.	kr.	
Kostpris primo	1.362.500	189.639	1.552.139
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-189.639	-189.639
Kostpris ultimo	1.362.500	0	1.362.500
Nettoopskrivninger primo	-841.041	26.500	-834.541
Andel i årets resultat jf. note	86.953	0	86.953
Kursregulering	0	-26.500	-26.500
Nettoopskrivninger ultimo	-774.088	0	-774.088
Regnskabsmæssig værdi ultimo	588.412	0	588.412

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Nom. 500.000 kr. Aktier i Euroform Danmark A/S svarende til en kapitalandel på 100%

Nom 62.500 kr. Anparter i Global Glass Art Aps svarende til kapitalandel på 33%, nedskrevet til 0

Selskaberne har hjemsted i Sønderborg

5. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelse	Opskrivnings- henlæggelser	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	kr.		kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	620.238	4.027.250	3.409.445	96.600	8.653.533
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	0	0	770.320	96.600	866.920
Egenkapital ultimo	500.000	620.238	4.027.250	4.179.765	96.600	9.423.853

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.