

TORBEN HANSEN INVEST A/S

Ulvedalen 9

6400 Sønderborg

CVR-nr. 20010207

Årsrapport for 2016

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

Torben Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for TORBEN HANSEN INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er på generalforsamlingen besluttet at fravælge at få revideret årsrapporten. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31. maj 2017

Direktion

Torben Hansen
Direktør

Bestyrelse

Torben Hansen
Direktør

Tom Hansen

Helle Hansen

TORBEN HANSEN INVEST A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TORBEN HANSEN INVEST A/S Ulvedalen 9 6400 Sønderborg
CVR-nr.	20010207
Stiftelsesdato	12. marts 2017
Hjemsted	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Torben Hansen , Direktør Tom Hansen Helle Hansen
Direktion	Torben Hansen , Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med holding (aktiebesiddelse i andre virksomheder), investering i værdipapirer og ejendomme m.v. samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 1.017.279, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 29.659.459, og en egenkapital på kr. 11.173.672.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for TORBEN HANSEN INVEST A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 20-40 år

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver,

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.143.008	1.161.547
Driftsresultat		1.143.008	1.161.547
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		58.003	112.869
Andre finansielle indtægter	1	81.919	97.906
Finansielle omkostninger	2	-265.651	-246.064
Resultat før skat		1.017.279	1.126.258
Skat af årets resultat	3	0	-207.118
Årets resultat		1.017.279	919.140
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	90.000
Overført resultat		913.879	829.140
Resultatdisponering		1.017.279	919.140

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	27.319.233	26.845.593
Materielle anlægsaktiver		27.319.233	26.845.593
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	809.284	701.283
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	40.000	0
Finansielle anlægsaktiver		849.284	701.283
Anlægsaktiver		28.168.517	27.546.876
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.265.072	176.641
Tilgodehavender		1.265.072	176.641
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	185.200
Værdipapirer og kapitalandele		0	185.200
Likvide beholdninger		225.870	1.100.875
Omsætningsaktiver		1.490.942	1.462.716
Aktiver		29.659.459	29.009.592

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		620.238	620.238
Reserve for opskrivninger		4.027.250	4.027.250
Overført resultat		5.922.784	5.008.905
Udbytte for regnskabsåret		103.400	90.000
Egenkapital	8	11.173.672	10.246.393
Hensættelser til udskudt skat		1.333.995	1.333.995
Hensatte forpligtelser		1.333.995	1.333.995
Gæld til kreditinstitutter		14.680.948	15.022.160
Langfristede gældsforpligtelser	9	14.680.948	15.022.160
Gæld til banker		0	70.518
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.752.034	1.452.034
Selskabsskat		144.723	429.122
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		574.087	455.370
Kortfristede gældsforpligtelser		2.470.844	2.407.044
Gældsforpligtelser		17.151.792	17.429.204
Passiver		29.659.459	29.009.592
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2016	2015		
1. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	81.919	97.906		
	81.919	97.906		
2. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	265.651	246.064		
	265.651	246.064		
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	207.118		
	0	207.118		
4. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	22.818.343	22.818.343		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	473.640	0		
Kostpris ultimo	23.291.983	22.818.343		
Opskrivninger primo	4.027.250	4.027.250		
Opskrivninger ultimo	4.027.250	4.027.250		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.319.233	26.845.593		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.362.500	1.362.500		
Tilgang i årets løb	50.000	0		
Kostpris ultimo	1.412.500	1.362.500		
Opskrivninger primo	-661.219	-774.088		
Årets resultat	58.003	112.869		
Opskrivninger ultimo	-603.216	-661.219		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	809.284	701.281		
6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Euroform Danmark A/S	Sønderborg	100,00	809.284	108.001
Globel Glassart ApS	Sønderborg	33,00	0	0
Siras Estate ApS	Sønderborg	100,00	-126.088	-176.088
			683.196	-68.087

Noter

			2016	2015
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Solglimt 6 ApS	Sønderborg	40,00	100.000	0
			100.000	0
7. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Tilgang i årets løb			40.000	0
Kostpris ultimo			40.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo			40.000	0

8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved Emmission	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	500.000	620.238	4.027.250	5.008.905	90.000	10.246.393
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	0	-90.000	-90.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	0	913.879	103.400	1.017.279
	500.000	620.238	4.027.250	5.922.784	103.400	11.173.672

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	14.680.948	341.000	12.975.948
	14.680.948	341.000	12.975.948

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.