



Reviplan A/S  
Revisionsfirma

## **TK Tømrerne A/S**

**CVR-nr. 18 05 91 93**

### **Årsrapport for 2013**

**(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 03/05 2014

---

**Kim Jensen**  
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	11
Balance pr. 31. december 2013	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for TK Tømre A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

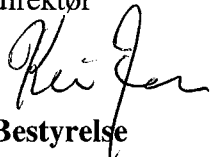
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

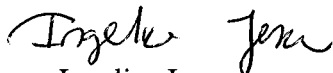
Herfølge, den 29. april 2014

### Direktion

Kim Jensen  
direktør



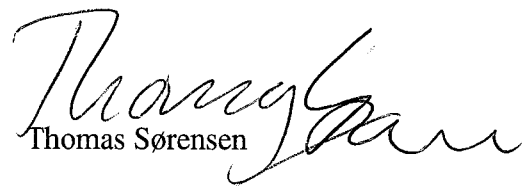
Bestyrelse



Ingelise Jensen  
formand



Kim Jensen



Thomas Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til ledelsen i TK Tømrerne A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for TK Tømrerne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 29. april 2014

Reviplan A/S

Statsautoriserede revisorer



Niels Olin Andersen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TK Tømreerne A/S  
Vordingborgvej 174  
4681 Herfølge

Telefon: 56 27 43 26  
Telefax: 56 27 47 74  
Hjemmeside: [www.tktomrerne.dk](http://www.tktomrerne.dk)

CVR-nr.: 18 05 91 93  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 6. oktober 1994  
Hjemsted: Køge

### Bestyrelse

Ingelise Jensen, formand  
Kim Jensen  
Thomas Sørensen

### Direktion

Kim Jensen, direktør

### Revision

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
Quistgårdsvej 21  
4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består i at udføre tømrer- og snedkerarbejder.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 162.099, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 418.586.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TK Tømmerne A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til kostværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0-35%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris med tillæg af avance samt medgået tid til salgspris. Værdien kan dog ikke overstige udfaktureringsværdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi, og reguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.794.663</b>	<b>1.399</b>
Personaleomkostninger	1	-1.365.798	-1.459
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>428.865</b>	<b>-60</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-200.933	-74
Andre driftsomkostninger		0	-27
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>227.932</b>	<b>-161</b>
Finansielle omkostninger	2	-17.682	-19
<b>Resultat før skat</b>		<b>210.250</b>	<b>-180</b>
Skat af årets resultat	3	-48.151	31
<b>Årets resultat</b>		<b>162.099</b>	<b>-149</b>
Overført overskud		162.099	-149
		<b>162.099</b>	<b>-149</b>

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	128
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
Produktionsanlæg og maskiner		0	8
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		544.752	196
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>544.752</b>	<b>204</b>
Andre tilgodehavender		14.000	14
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.000</b>	<b>14</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>558.752</b>	<b>346</b>
Færdigvarer og handelsvarer		67.030	88
<b>Varebeholdninger</b>		<b>67.030</b>	<b>88</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		814.702	740
Igangværende arbejder for fremmed regning		212.826	119
Andre tilgodehavender		0	9
Periodeafgrænsningsposter		28.101	12
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.055.629</b>	<b>880</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.378</b>	<b>23</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.146.037</b>	<b>991</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.704.789</b>	<b>1.337</b>

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		206.918	0
Overført resultat		-288.332	-451
<b>Egenkapital</b>	5	<b>418.586</b>	<b>49</b>
Hensættelse til udskudt skat		106.448	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>106.448</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	28.994	0
Kreditinstitutter		78.794	410
Modtagne forudbetalinger fra kunder		312.440	400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		314.126	84
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.326	0
Selskabsskat		11.091	0
Anden gæld		386.984	394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.179.755</b>	<b>1.288</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.179.755</b>	<b>1.288</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.704.789</b>	<b>1.337</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.249.267	1.325
Pensioner	69.886	76
Andre omkostninger til social sikring	40.553	49
Andre personaleomkostninger	6.092	9
	<u><b>1.365.798</b></u>	<u><b>1.459</b></u>
<p>Ifølge årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3, er vederlaget til direktionen udeladt.</p>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	17.682	19
	<u><b>17.682</b></u>	<u><b>19</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.675	0
Årets udskudte skat	37.476	-31
	<u><b>48.151</b></u>	<u><b>-31</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013	2.546.753
Tilgang i årets løb	<u>138.658</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>2.685.411</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	0
Årets opskrivninger	<u>275.890</u>
Opskrivninger 31. december 2013	<u>275.890</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	2.343.667
Årets afskrivninger	<u>72.882</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>2.416.549</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b><u><u>544.752</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	0	-450.431	49.569
Årets opskrivning	0	206.918	0	206.918
Årets resultat	0	0	162.099	162.099
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>500.000</b>	<b>206.918</b>	<b>-288.332</b>	<b>418.586</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2013	Gæld 31. december 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	0	28.994	28.994	0
	<b>0</b>	<b>28.994</b>	<b>28.994</b>	<b>0</b>

## **Noter til årsrapporten**

### **7 Eventualposter m.v.**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Endvidere har selskabet indgået lagerlejekontrakter med opsigelsesvarsel på 3 måneder og 1 måned. Sammenlagt udgør lejen i opsigelsesperioden kr. 35.500.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet løsøre pantebrev på nom. kr. 860.000 med pant i 3 af selskabets biler. Den regnskabsmæssige værdi udgør kr. 141.667.

Selskabets sikringskonto, opført under de likvide midler med kr. 7.348, ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Der er af tredjemand afgivet selvskyldnerkaution samt anden sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.