

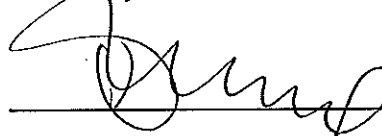
ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

LARS ERIC WEINÅS HOLDING FOND

CVR-nr. 11 61 77 78

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 31/5 2013



CONRAD FABRITIUS TENGNAGEL

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12-13
Noter	14-16

**Selskab**

Lars Eric Weinås Holding Fond  
c/o Advokat C.A. Fabritius Tegnagel  
Store Kongensgade 67 C  
1264 København K

CVR-nummer 11 61 77 78

Hjemsted: København

**Direktion**

C.A. Fabritius Tegnagel

**Bestyrelse**

C.A. Fabritius Tegnagel

Niels Ulrik Heine

Hans Jan-Erik Bjørkegård

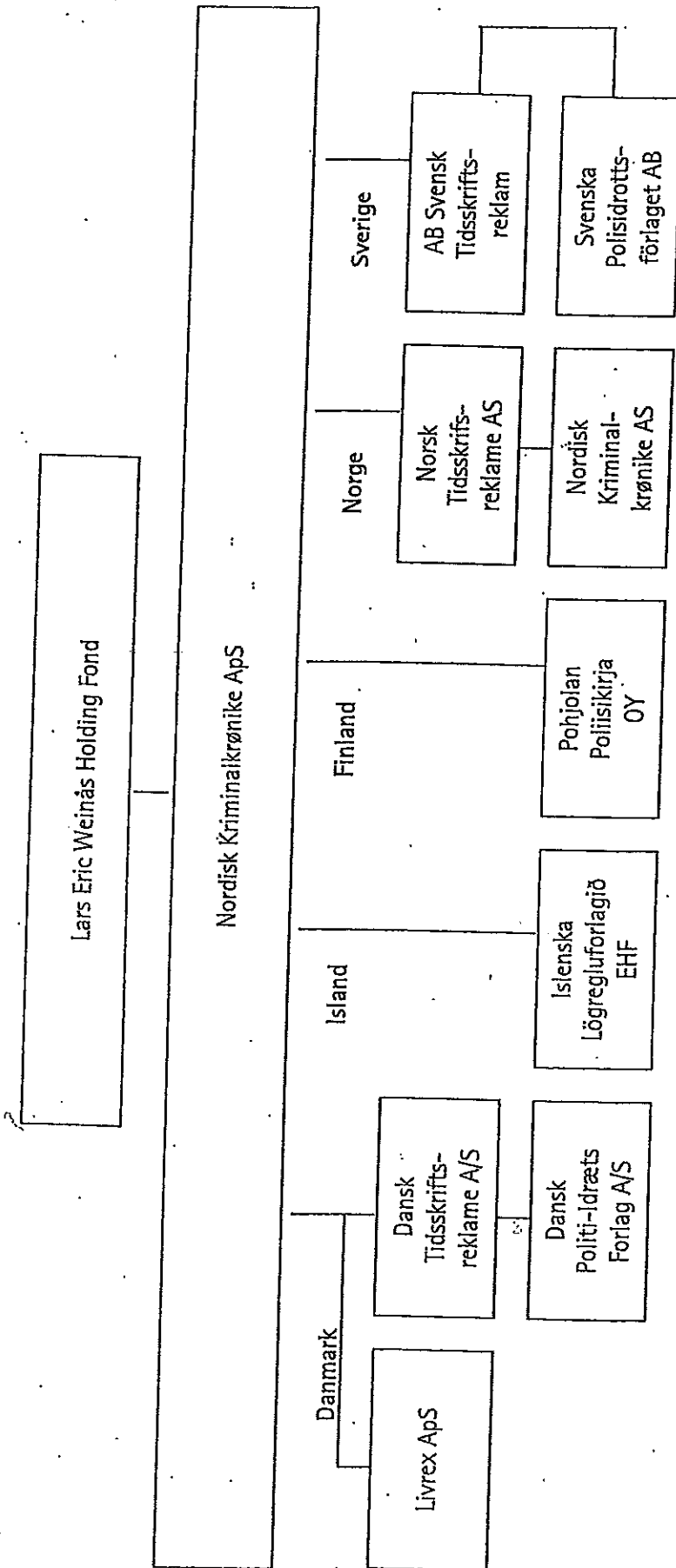
Anders Torbjörn Svensson

**Revision**

**INFO : REVISION**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg

Lars Chr. Aaskov, statsautoriseret revisor



Alle datterselskaber er 100% ejet af deres moderselskab.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab



### Hovedaktivitet

Lars Eric Weinås Holding Fond' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter og i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende, hvilket primært skyldes positiv udvikling i de tilknyttede virksomheder.

Det er dog fortsat en forudsætning for koncernens fortsatte drift, at der løbende kan tilføres den nødvendige kapital eller de nødvendige indtægter til koncernen.

Der er i forbindelse med kapitalfremskaffelse solgt 3 af koncernens ejendomme i 2012, heraf en med overtagelse pr. 1/1 2013.

Tidshorizonten og muligheden for kapitalfremskaffelsen er usikker, men det er ledelsens vurdering, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er udover det ovenfor omtalte ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

### Særlige risici

Koncernen påvirket af udsving i renten i forbindelse med belåning af koncernens ejendomme.

Koncernens finansielle risici vedrørende afledte finansielle instrumenter består primært af renterisiko. Afledte finansielle instrumenter vedrører aftale om renteswap for en mindre del af koncernens lån i ejendomme. Dagsværdien af disse instrumenter var på balancedagen t.kr. -11.143 mod t.kr. -9.725 i 2011.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Lars Eric Weinås Holding Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

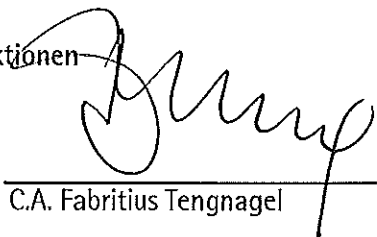
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

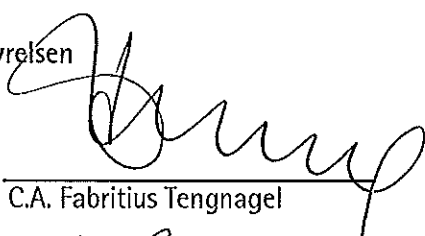
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København K, den 27. maj 2013

I direktionen


  
C.A. Fabritius Tegnagel

I bestyrelsen

  
C.A. Fabritius Tegnagel

  
Hans Jan-Erik Björkegård

  
Niels Ulrik Heine

  
Anders Torbjörn Svensson

Til bestyrelsen i Lars Eric Weinås Holding Fond

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lars Eric Weinås Holding Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om koncernens evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at driften for datterselskaberne ikke er permanent overskudsgivende, og supplerende likviditet kan blive nødvendig for finansieringen af driften. Vi skal henvise til ledelsesberetningen og note 5 i årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 27. maj 2013

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Lars Chr. Aaskov

statsautoriseret revisor



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

#### FUNDAMENTAL FEJL I DATTERSELSKAB

Der er konstateret fundamentale fejl i årsrapporten for 2011 i selskabets datterselskab Livrex ApS vedrørende værdiansættelsen af prioritetsgæld til dagsværdi. Fejlene er rettet og sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed.

Effekten af de fundamentale fejl på egenkapitalen primo er opgjort til t.kr. -3.839 efter skat, mens årets resultat for 2011 er forbedret med t.kr. 118 efter skat. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er dermed primo formindsket t.kr. 3.721.

#### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække måles til balancedagens dagsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1	918.397	-36.863.229
	<u>-17.040</u>	<u>-21.354</u>
	901.357	-36.884.583
2	22.400	20.619
	<u>923.757</u>	<u>-36.863.964</u>
3	0	0
	<u>923.757</u>	<u>-36.863.964</u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	918.397	-36.864.699
Overført resultat	5.360	735
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	923.757	-36.863.964
	<u>923.757</u>	<u>-36.863.964</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	29.977.551	28.912.268
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>434.264</u>	<u>421.507</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>30.411.815</u>	<u>29.333.775</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>30.411.815</u>	<u>29.333.775</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.123</u>
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>2.123</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>7.430</u>	<u>1.620</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>7.430</u>	<u>3.743</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>30.419.245</u></u>	<u><u>29.337.518</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	29.877.547	28.812.266
Reservefond	<u>109.991</u>	<u>104.631</u>
4 EGENKAPITAL	<u>30.287.538</u>	<u>29.216.897</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	105.360	100.960
Anden gæld	23.222	16.536
3 Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>131.707</u>	<u>120.621</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>131.707</u>	<u>120.621</u>
PASSIVER I ALT	<u>30.419.245</u>	<u>29.337.518</u>
5 Finansielle risici		

1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Lars Eric Weinås Holding Fond's andel			
		Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
	Tilknyttede virksomheder:				
	Nordisk Kriminalkrønike ApS København	100%	200.000	918.397	29.977.551
	I ALT		200.000	918.397	29.977.551



<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>22.400</u>	<u>20.619</u>
	I ALT	<u><u>22.400</u></u>	<u><u>20.619</u></u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2011</u>
Skyldig pr. 1/1 2012	0	0		
Betalt vedr. tidligere år	0			
Betalt acontoskat	0			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
SKYLDIG PR. 31/12 2012	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Egenkapital	31/12 2012	31/12 2011
Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	300.000	300.000
Reserver for nettoopskrivning pr. 1/1 2012	28.812.266	74.687.684
Regulering fundamental fejl datterselskab	0	-3.839.172
Regulering egenkapital, tilknyttede virksomheder	146.884	-5.173.017
Overført af årets resultat, tilknyttede virksomheder	918.397	-36.863.229
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2012	29.877.547	28.812.266
Reservefond pr. 1/1 2012	104.631	105.366
Overført af årets resultat	5.360	-735
Reservefond pr. 31/12 2012	109.991	104.631
Egenkapital pr. 31/12 2012	30.287.538	29.216.897

#### 5 Finansielle risici

Det er en forudsætning for koncernens fortsatte drift, at der løbende kan tilføres den nødvendige kapital eller de nødvendige indtægter til koncernen.

Tidshorizonten og muligheden for yderligere kapitalfremskaffelse er usikker, men det er ledelsens vurdering, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås.

Det er ledelsens vurdering, at datterselskaberne i næste regnskabsår samlet udviser et positivt resultat, når der ses bort fra værdiregulering af ejendomme.

Der vil om nødvendigt blive iværksat frasalg af enkelte af koncernens ejendomme. Tidshorizonten for frasalg kan være betydelig.